

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Đình Quyết sử dụng đất tại xóm Lê Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Quyết. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đình Quyết đối với thửa đất số 179 tờ bản đồ số 45 loại đất: ONT. Địa chỉ thửa đất: Xóm Lê Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 04 năm 2026 đến 17h00 phút ngày tháng 04 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Lê Lợi.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đình Quyết, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Đình Quyết đối với các thửa đất số 179 tờ bản đồ số 45 loại đất: ONT diện tích 226,6 m² xóm Lê Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đình Quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ HCC;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng xóm Lê Lợi (Niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Đình Quyết	Xóm Lê Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Lê Lợi, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	45	179	226,6	1989	Thửa đất có nguồn gốc do HTX giao cho ông Nguyễn Đình Ngọ và bà Đỗ Thị Hợi vào tháng 2 năm 1980 để trồng lúa. Do không có đất để làm nhà ở nên tháng 10 năm 1980 ông Ngọ bà Hợi đã xây nhà bằng gạch đất, mái lợp lá cọ, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích làm nhà ở từ năm 1981 cho đến năm 1989 đã xây dựng lại nhà cấp 4, tường xây gạch đỏ, đồ mái bằng tiếp tục sử dụng vào mục đích làm nhà ở. Năm 2012 ông Nguyễn Đình Ngọ chết không để lại di chúc. Nay gia đình lập biên bản họp gia đình về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất giao cho ông Nguyễn Đình Quyết (con đẻ) được quản lý sử dụng và làm các thủ tục về việc xin cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 179 tờ bản đồ số 45, thửa đất không có tranh chấp, có ranh giới	Trên đất có nhà cấp 4 và công trình phụ	Năm 1989	Không có tranh chấp	Phù hợp

								rõ ràng, sử dụng ổn định, phù hợp với quy hoạch đất ở và chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /04/2026 đến hết 17h00 phút ngày /04/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa xóm Lê Lợi. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

